

# 県有財産の売却計画(2023~2027)見直し R7.3

## 1 計画期間

計画期間は、2023年度(令和5年度)から2027年度(令和9年度)までの5か年計画である。

## 2 計画見直しの考え方

### (1) 売却対象物件

計画期間中において県が利用し続ける見込みとなった財産等を本計画の対象外とし、新たに発生した未利用財産を本計画に取り込んだ。

また、計画外で売却等を行った財産を売却対象物件に計上した。

### (2) 売却見込額

不動産鑑定士の鑑定書等を取得した物件については、売却見込額を見直した。

### (3) 売却の時期

売却予定財産のうち、売却準備が整わなかったものは売却時期を後ろ倒しした。売却条件が整わなかった主な理由は、建物解体・測量等の条件整備が遅れたことによるものである。

その他、未利用財産となる時期の変更等により売却可能時期が変更となる見込みの物件については、財産所管部局に照会した内容を踏まえて売却時期の変更を行った。

## 3 当初計画と見直し計画

### (1) 当初計画

年度	箇所数	面積(m <sup>2</sup> )	売却見込額(千円)
令和5年度	40	76,386.78	1,828,665
令和6年度	23	114,877.78	2,556,205
令和7年度	11	26,484.15	1,328,659
令和8年度	8	4,777.23	274,755
令和9年度	6	13,001.31	663,260
合計	88	235,527.25	6,651,544

### (2) 見直し計画(令和7年3月時点)

年度	箇所数	面積(m <sup>2</sup> )	売却見込額(千円)
令和5年度	13	50,644.04	642,226
令和6年度	31	25,119.48	1,152,662
令和7年度	35	102,075.54	2,428,810
令和8年度	10	13,176.94	778,587
令和9年度	10	22,511.70	769,178
合計	99	213,527.70	5,771,463

### (3) 当初計画と見直し計画の売却見込額の差

年度	売却見込額 (千円)		差引き (千円) (B) - (A)
	当初計画 (A)	見直し計画 (B)	
令和5年度	1,828,665	642,226	-1,186,439
令和6年度	2,556,205	1,152,662	-1,403,543
令和7年度	1,328,659	2,428,810	1,100,151
令和8年度	274,755	778,587	503,832
令和9年度	663,260	769,178	105,918
合計	6,651,544	5,771,463	-880,081

### (4) 見直しの内容

	番号	名称 (口座名)	計画額との差
計画外の売却	令和5年度分	磐田市見付県有地等4件	27,745
	令和6年度分	袋井市友永県有地等6件	16,214
新規計上 16件	新1	旧沼津土木事務所御殿場支所・御殿場公舎	52,500
	新2	熱海高校校長住宅	10,051
	新3	伊東商業高校校長住宅	9,655
	新4	三役公舎 (知事公舎)	300,000
	新5	大塚職員住宅	199,500
	新6	安倍川廃川敷 (柳町)	10,883
	新7	安倍川廃川敷 (与一)	5,797
	新8	小笠高等学校高田ヶ丘実習地	548,967
	新9	与一右衛門職員公舎A棟跡地	129,115
		与一右衛門職員公舎B棟	109,443
	新10	伊東地区教職員住宅 (富戸)	11,535
	新11	清水警察署北脇新田署員公舎	44,452
	新12	牧之原警察署細江公舎	7,704
	新13	浜松中央警察署鴨江長者平公舎	78,386
	新14	沼津城北高等学校職員住宅 (門池)	67,390
	新15	富士東高等学校教職員住宅	35,004
新16	掛川千羽教職員住宅	101,266	
売却取りやめ 17件	2023-14	県営住宅自由ヶ丘団地	-295,021
	2023-16	県営住宅遠州浜団地元施設	-87,660
	2024-1	県営住宅相之原団地	-86,146
	2024-3	県営住宅遠州浜団地元施設	-141,292
	2024-8	小笠高等学校高田ヶ丘実習地	-996,727
	2024-22	沼津警察署西間門公舎 (A~E棟)	-322,110
	2025-8	袋井地区教職員住宅	-10,822
	2025-9	遠州浜3丁目教職員住宅 (浜松江之島)	-21,848
		浜松遠州浜3丁目教職員住宅 (浜松南)	
2026-1	沼津東高等学校職員住宅 (駿河台)	-54,337	

	2026-2	土肥地区教職員住宅（横瀬）	-8, 103
	2026-4	静岡高校教職員住宅	-48, 058
	2026-5	静岡南沼上教職員住宅	-30, 862
	2026-6	清水東高等学校清水西久保公舎	-44, 509
	2026-7	浜松城北工業高等学校公舎	-28, 848
	2026-8	浜松工業高等学校職員住宅	-48, 043
	2027-5	磐田西高等学校職員住宅（見付）	-16, 589
	2027-6	浜松視覚特別支援学校教職員住宅	-17, 873
評価替え 25件	2023-2	熱海警察署緑ガ丘公舎跡地	-5, 410
	2023-3	今沢職員住宅跡地	-2, 840
	2023-5	旧伊豆総合高等学校職員住宅（吉田）跡地	-2, 400
	2023-8	大井川麿川敷（島田市旭3丁目）	-71
	2023-9	旧牧之原警察署相良公舎、相良交番跡地	-1, 145
	2023-10	池新田高校校長住宅	-948
	2023-11	旧小笠高校教職員住宅（西方）跡地	-1, 450
	2023-12	掛川東高等学校校長住宅跡地	-1, 220
	2023-13	天竜警察署山東職員公舎跡地	-1, 330
	2023-17	賀茂健康福祉センター松崎保健支援室	-22, 840
	2023-28	伊東商業高等学校教職員住宅	12, 616
	2023-29	沼津地区校長住宅跡地	-277
	2023-30	沼津工業高等学校職員住宅	-64, 986
	2023-34	袋井高等学校校長住宅	-650
	2023-35	旧気賀高等学校校長住宅跡地	-306
	2023-38	富士警察署富士見台交番	51
	2024-4	児童サテライトホーム	-18, 816
	2024-5	済生会病院	-88, 828
	2024-17	磐田地区教職員住宅跡地	-6, 079
	2024-19	天竜高等学校春野校舎気田職員住宅A	-457
	2024-20	天竜高等学校春野校舎気田職員住宅B	-517
	2025-5	三島地区教職員住宅	23, 748
	2025-6	瀬名教職員住宅	-153, 275
	2026-3	土肥高等学校職員住宅（八木沢）	-10, 552
	2027-2	富士職員住宅A棟、B棟	-38, 858
<b>合 計</b>			<b>-880, 081</b>

#### 4 年度別の売却予定財産一覧

##### (1) 2023年度 (R5)

番号	名称 (口座名)	所在地	面積(㎡)	金額(千円)
2023-1	三園職員公舎	沼津市	1,902.38	131,432
2023-6	富士地区教職員住宅	富士市	1,272.93	29,000
2023-7	静岡県埋蔵文化財センター清水保管庫跡地	静岡市	1,709.94	94,080
2023-19	富士農林事務所育種場①	富士市	28,965.85	52,000
2023-20	県道大岡元長窪線	沼津市	2.33	93
2023-21	県道静岡朝比奈藤枝線	藤枝市	24.93	255
2023-22	県道浜松環状線	浜松市	162.97	6,518
2023-36	湖西高等学校教職員住宅	湖西市	307.52	15,279
2023-40	警察本部南八幡公舎 (C棟、D棟)	静岡市	1,597.50	285,824
計画外の売却	磐田市見付県有地	磐田市	14,697.69	27,745
<b>合計</b>			<b>50,644.04</b>	<b>642,226</b>

##### (2) 2024年度 (R6)

番号	名称 (口座名)	所在地	面積(㎡)	金額(千円)
2023-2	熱海警察署緑ガ丘公舎跡地	熱海市	423.09	2,920
2023-3	今沢職員住宅跡地	沼津市	467.71	17,330
2023-4	沼津特別支援学校校長住宅	沼津市	335.97	22,310
2023-5	旧伊豆総合高等学校職員住宅(吉田)跡地	伊豆の国市	542.07	8,000
2023-8	大井川廃川敷(島田市旭3丁目)	島田市	46.00	2,209
2023-9	旧牧之原警察署相良公舎、相良交番跡地	牧之原市	900.99	5,910
2023-10	池新田高校校長住宅	御前崎市	325.24	8,003
2023-11	旧小笠高校教職員住宅(西方)跡地	菊川市	622.83	10,450
2023-12	掛川東高等学校校長住宅跡地	掛川市	574.05	7,000
2023-13	天竜警察署山東職員公舎跡地	浜松市	261.85	4,950
2023-17	賀茂健康福祉センター松崎保健支援室	松崎町	1,974.12	17,624
2023-24	静岡土木事務所河川事務所	静岡市	286.19	31,869
2023-29	沼津地区校長住宅跡地	沼津市	395.74	27,930
2023-30	沼津工業高等学校職員住宅	沼津市	1,597.27	39,612
2023-32	伊豆中央高等学校職員住宅	伊豆の国市	1,829.61	121,700
2023-34	袋井高等学校校長住宅	袋井市	314.69	11,446
2023-35	旧気賀高等学校校長住宅跡地	浜松市	441.81	5,205
2023-38	富士警察署富士見台交番	富士市	136.86	8,164
2023-39	富士宮警察署星山駐在所	富士宮市	247.22	7,487
2024-13	御殿場南高等学校職員住宅	御殿場市	847.17	59,902
2024-14	小山高等学校教職員住宅	御殿場市	2,238.38	83,629
2024-17	磐田地区教職員住宅跡地	磐田市	1,079.00	41,000
2025-6	瀬名教職員住宅	静岡市	4,784.63	355,980
2027-2	富士職員住宅C棟	静岡市	1,405.81	183,318

新 1	旧沼津土木事務所御殿場支所・御殿場公舎	御殿場市	1,756.77	52,500
計画外の売却	袋井市友永県有地	森町	1,284.41	16,214
<b>合計</b>			<b>25,119.48</b>	<b>1,152,662</b>

(3) 2025年度 (R7)

番号	名称 (口座名)	所在地	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)
2023-18	西部健康福祉センター浜名分庁舎	湖西市	3,306.27	33,800
2023-23	沼津土木事務所土肥支所	伊豆市	922.00	12,360
2023-25	鶴見町県有地 (笠井飯田線廃道敷)	浜松市	548.26	17,840
2023-26	三ヶ日青年の家敷地の一部	浜松市	589.35	15,471
2023-27	下田高校教職員住宅 (プール横)	下田市	241.58	7,076
2023-31	田方地区教職員住宅	伊豆の国市	491.37	15,232
2023-33	富士高等学校教職員住宅	富士市	833.00	50,337
2023-37	金谷高等学校校長住宅跡地	島田市	338.00	5,398
2024-4	児童サテライトホーム	静岡市	274.36	24,774
2024-5	済生会病院	静岡市	1,221.36	108,686
2024-6	中部健康福祉センター岡出山庁舎	藤枝市	2,272.15	148,485
2024-7	農林技術研究所果樹研究センター落葉果樹科	浜松市	13,172.89	64,900
2024-9	旧稲取高校校長住宅	東伊豆町	323.23	8,865
2024-10	稲取高校単身用住宅	東伊豆町	492.05	9,419
2024-11	熱海市西山教職員住宅	熱海市	503.61	21,686
2024-12	伊東高等学校教職員住宅 (川奈)	伊東市	772.77	33,919
2024-15	伊豆総合高等学校校長住宅	伊豆市	251.04	15,421
2024-16	藤枝東高等学校教職員住宅 (藤岡)	藤枝市	1,494.15	75,134
2024-19	天竜高等学校春野校舎気田職員住宅A	浜松市	157.50	1,313
2024-20	天竜高等学校春野校舎気田職員住宅B	浜松市	178.02	1,484
2024-21	佐久間分校教職員住宅半場	浜松市	529.21	1,970
2024-23	清水警察署蒲原独身寮	静岡市	788.13	30,447
2025-2	富士農林事務所育種場②	富士市	5,226.92	8,020
2025-3	沼津東高等学校校長住宅跡地	沼津市	397.01	28,197
2025-4	沼津東高等学校教職員住宅 (岡宮)	沼津市	500.61	42,734
2025-10	大仁警察署	伊豆の国市	4,958.21	277,546
2026-3	土肥高等学校教職員住宅 (八木沢)	伊豆市	756.49	1,443
2027-2	富士職員住宅A棟、B棟	静岡市	2,460.44	282,000
新 2	熱海高校校長住宅	熱海市	391.36	10,051
新 3	伊東商業高校校長住宅	伊東市	327.97	9,655
新 4	三役公舎 (知事公舎)	静岡市	1,430.88	300,000
新 5	大塚職員住宅	東京都	388.34	199,500
新 6	安倍川麿川敷 (柳町)	静岡市	106.36	10,883
新 7	安倍川麿川敷 (与一)	静岡市	56.92	5,797

新 8	小笠高等学校高田ヶ丘実習地	菊川市	55,373.73	548,967
<b>合計</b>			<b>102,075.54</b>	<b>2,428,810</b>

**(4) 2026 年度 (R8)**

番号	名称 (口座名)	所在地	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)
2024-2	県営住宅袋井団地	袋井市	4,100.00	159,156
2025-5	三島地区教職員住宅	三島市	2,115.73	193,407
2025-7	焼津水産高等学校職員住宅 (小川新町)	焼津市	745.15	20,189
2025-11	静岡中央警察署沓谷交番	静岡市	141.83	25,200
新 9	与一右衛門職員公舎 A 棟跡地	静岡市	1,226.90	129,115
	与一右衛門職員公舎 B 棟	静岡市	1,039.97	109,443
新 10	伊東地区教職員住宅 (富戸)	伊東市	1,429.53	11,535
新 11	清水警察署北脇新田署員公舎	静岡市	991.74	44,452
新 12	牧之原警察署細江公舎	牧之原市	336.94	7,704
新 13	浜松中央警察署鴨江長者平公舎	浜松市	1,049.15	78,386
<b>合計</b>			<b>13,176.94</b>	<b>778,587</b>

**(5) 2027 年度 (R9)**

番号	名称 (口座名)	所在地	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)
2023-15	県営住宅吉川団地	静岡市	2,000.00	166,340
2023-28	伊東商業高等学校教職員住宅	伊東市	1,389.72	54,324
2024-18	旧浜名高校校長住宅	浜松市	429.58	5,043
2025-1	県営住宅子安団地	浜松市	4,150.00	215,189
2027-1	下田柿崎職員公舎跡地	下田市	1,192.37	26,870
2027-3	東部農林事務所御殿場支所職員公舎跡地	御殿場市	293.20	13,035
2027-4	水産・海洋技術研究所	焼津市	7,038.00	84,717
新 14	沼津城北高等学校職員住宅 (門池)	沼津市	1,014.88	67,390
新 15	富士東高等学校教職員住宅	富士市	1,160.61	35,004
新 16	掛川千羽教職員住宅	掛川市	3,843.34	101,266
<b>合計</b>			<b>22,511.70</b>	<b>769,178</b>