

県有財産の売却計画(2023～2027)見直し R6.3

1 計画期間

計画期間は、2023年度(令和5年度)から2027年度(令和9年度)までの5か年計画である。

2 計画見直しの考え方

(1) 売却対象物件

計画期間中において県が利用し続ける見込みとなった財産等を本計画の対象外とし、新たに発生した未利用財産を本計画に取り込んだ。

また、計画外で売却等を行った財産を売却対象物件に計上した。

(2) 売却見込額

不動産鑑定士の鑑定書等を取得した物件については、売却見込額を見直した。

(3) 売却の時期

令和5年度売却予定財産のうち、売却準備が整わなかったものは売却時期を後ろ倒しした。売却条件が整わなかった主な理由は、建物解体・測量等の条件整備が遅れたことによるものである。

その他、未利用財産となる時期の変更等により売却可能時期が変更となる見込みの物件については、財産所管部局に照会した内容を踏まえて売却時期の変更を行った。

3 当初計画と見直し計画

(1) 当初計画

| 年度 | 箇所数 | 面積(m ²) | 売却見込額(千円) |
|-------|-----|---------------------|-----------|
| 令和5年度 | 40 | 76,386.78 | 1,828,665 |
| 令和6年度 | 23 | 114,877.78 | 2,556,205 |
| 令和7年度 | 11 | 26,484.15 | 1,328,659 |
| 令和8年度 | 8 | 4,777.23 | 274,755 |
| 令和9年度 | 6 | 13,001.31 | 663,260 |
| 合計 | 88 | 235,527.25 | 6,651,544 |

(2) 見直し計画(令和6年3月時点)

| 年度 | 箇所数 | 面積(m ²) | 売却見込額(千円) |
|-------|-----|---------------------|-----------|
| 令和5年度 | 27 | 60,181.31 | 953,818 |
| 令和6年度 | 29 | 31,580.28 | 1,717,666 |
| 令和7年度 | 13 | 32,556.13 | 788,393 |
| 令和8年度 | 3 | 5,418.09 | 179,254 |
| 令和9年度 | 10 | 22,774.33 | 947,096 |
| 合計 | 82 | 152,510.14 | 4,586,227 |

(3) 当初計画と見直し計画の売却見込額の差

| 年度 | 売却見込額 (千円) | | 差引き (千円) (B) - (A) |
|-------|------------|-----------|-----------------------|
| | 当初計画 (A) | 見直し計画 (B) | |
| 令和5年度 | 1,828,665 | 953,818 | -874,847 |
| 令和6年度 | 2,556,205 | 1,717,666 | -838,539 |
| 令和7年度 | 1,328,659 | 788,393 | -540,266 |
| 令和8年度 | 274,755 | 179,254 | -95,501 |
| 令和9年度 | 663,260 | 947,096 | 283,836 |
| 合計 | 6,651,544 | 4,586,227 | -2,065,317 |

(4) 見直しの内容

| | 番号 | 名称 (口座名) | 計画額との差 |
|---------------|----------------|---------------------|------------|
| 計画外の売却 | 令和5年度分 | 磐田市見付県有地等4件 | 27,743 |
| 新規計上 3件 | 新1 | 旧沼津土木事務所御殿場支所・御殿場公舎 | 61,421 |
| | 新2 | 熱海高校校長住宅 | 10,051 |
| | 新3 | 伊東商業高校校長住宅 | 9,655 |
| 売却取りやめ 13件 | 2023-14 | 県営住宅自由ヶ丘団地 | -295,021 |
| | 2023-16 | 県営住宅遠州浜団地元施設 | -87,660 |
| | 2024-1 | 県営住宅相之原団地 | -86,146 |
| | 2024-3 | 県営住宅遠州浜団地元施設 | -141,292 |
| | 2024-8 | 小笠高等学校高田ヶ丘実習地 | -996,727 |
| | 2026-1 | 沼津東高等学校職員住宅 (駿河台) | -54,337 |
| | 2026-4 | 静岡高校教職員住宅 | -48,058 |
| | 2026-5 | 静岡南沼上教職員住宅 | -30,862 |
| | 2026-6 | 清水東高等学校清水西久保公舎 | -44,509 |
| | 2026-7 | 浜松城北工業高等学校公舎 | -28,848 |
| | 2026-8 | 浜松工業高等学校職員住宅 | -48,043 |
| | 2027-5 | 磐田西高等学校職員住宅 (見付) | -16,589 |
| | 2027-6 | 浜松視覚特別支援学校教職員住宅 | -17,873 |
| 評価替え 10件 | 2023-8 | 大井川廃川敷 (島田市旭3丁目) | -71 |
| | 2023-28 | 伊東商業高等学校教職員住宅 | 12,616 |
| | 2023-30 | 沼津工業高等学校職員住宅 | -64,986 |
| | 2023-38 | 富士警察署富士見台交番 | 51 |
| | 2024-4 | 児童サテライトホーム | -18,816 |
| | 2024-5 | 済生会病院 | -88,828 |
| | 2024-22 | 沼津警察署西間門公舎 (A~E棟) | 39,762 |
| | 2025-6 | 瀬名教職員住宅 | -128,943 |
| | 2025-9 | 遠州浜3丁目教職員住宅 (浜松江之島) | -19,580 |
| | | 浜松遠州浜3丁目教職員住宅 (浜松南) | |
| 2027-2 | 富士職員住宅A棟、B棟、C棟 | -9,427 | |
| 合計 | | | -2,065,317 |

4 年度別の売却予定財産一覧

(1) 2023年度 (R5)

| 番号 | 名称 (口座名) | 所在地 | 面積(㎡) | 金額(千円) |
|-----------|---------------------|-------|------------------|----------------|
| 2023-1 | 三園職員公舎 | 沼津市 | 1,902.38 | 131,432 |
| 2023-2 | 熱海警察署緑ガ丘公舎跡地 | 熱海市 | 423.09 | 8,330 |
| 2023-3 | 今沢職員住宅跡地 | 沼津市 | 467.71 | 20,170 |
| 2023-4 | 沼津特別支援学校校長住宅 | 沼津市 | 335.97 | 22,310 |
| 2023-5 | 旧伊豆総合高等学校職員住宅(吉田)跡地 | 伊豆の国市 | 542.07 | 10,400 |
| 2023-6 | 富士地区教職員住宅 | 富士市 | 1,272.93 | 29,000 |
| 2023-7 | 静岡県埋蔵文化財センター清水保管庫跡地 | 静岡市 | 1,709.94 | 94,080 |
| 2023-9 | 旧牧之原警察署相良公舎、相良交番跡地 | 牧之原市 | 900.99 | 7,055 |
| 2023-10 | 池新田高校校長住宅 | 御前崎市 | 325.24 | 8,951 |
| 2023-11 | 旧小笠高校教職員住宅(西方)跡地 | 菊川市 | 622.83 | 11,900 |
| 2023-12 | 掛川東高等学校校長住宅跡地 | 掛川市 | 574.05 | 8,220 |
| 2023-13 | 天竜警察署山東職員公舎跡地 | 浜松市 | 261.85 | 6,280 |
| 2023-17 | 賀茂健康福祉センター松崎保健支援室 | 松崎町 | 1,974.12 | 40,464 |
| 2023-19 | 富士農林事務所育種場① | 富士市 | 28,965.85 | 52,000 |
| 2023-20 | 県道大岡元長窪線 | 沼津市 | 2.33 | 93 |
| 2023-21 | 県道静岡朝比奈藤枝線 | 藤枝市 | 24.93 | 255 |
| 2023-22 | 県道浜松環状線 | 浜松市 | 162.97 | 6,518 |
| 2023-29 | 沼津地区校長住宅跡地 | 沼津市 | 399.95 | 28,207 |
| 2023-32 | 伊豆中央高等学校職員住宅 | 伊豆の国市 | 1,829.61 | 121,700 |
| 2023-34 | 袋井高等学校校長住宅 | 袋井市 | 314.69 | 12,096 |
| 2023-35 | 旧気賀高等学校校長住宅跡地 | 浜松市 | 441.81 | 5,511 |
| 2023-36 | 湖西高等学校教職員住宅 | 湖西市 | 307.52 | 15,279 |
| 2023-40 | 警察本部南八幡公舎(C棟、D棟) | 静岡市 | 1,720.79 | 285,824 |
| 計画外の売却 | 磐田市見付県有地 | 磐田市 | 14,697.69 | 27,743 |
| 合計 | | | 60,181.31 | 953,818 |

(2) 2024年度 (R6)

| 番号 | 名称 (口座名) | 所在地 | 面積(㎡) | 金額(千円) |
|---------|------------------|-------|----------|--------|
| 2023-8 | 大井川廃川敷(島田市旭3丁目) | 島田市 | 46.00 | 2,209 |
| 2023-18 | 西部健康福祉センター浜名分行舎 | 湖西市 | 3,306.27 | 33,800 |
| 2023-23 | 沼津土木事務所土肥支所 | 伊豆市 | 922.00 | 12,360 |
| 2023-24 | 静岡土木事務所河川事務所 | 静岡市 | 286.19 | 31,869 |
| 2023-25 | 鶴見町県有地(笠井飯田線廃道敷) | 浜松市 | 548.26 | 17,840 |
| 2023-26 | 三ヶ日青年の家敷地の一部 | 浜松市 | 589.35 | 15,471 |
| 2023-27 | 下田高校教職員住宅(プール横) | 下田市 | 241.58 | 7,076 |
| 2023-30 | 沼津工業高等学校職員住宅 | 沼津市 | 1,597.27 | 39,612 |
| 2023-31 | 田方地区教職員住宅 | 伊豆の国市 | 491.37 | 15,232 |

| | | | | |
|-----------|---------------------|------|------------------|------------------|
| 2023-33 | 富士高等学校職員住宅 | 富士市 | 833.00 | 50,337 |
| 2023-38 | 富士警察署富士見台交番 | 富士市 | 137.71 | 8,164 |
| 2023-39 | 富士宮警察署星山駐在所 | 富士宮市 | 247.22 | 7,487 |
| 2024-6 | 中部健康福祉センター岡出山庁舎 | 藤枝市 | 2,272.15 | 148,485 |
| 2024-9 | 旧稲取高校校長住宅 | 東伊豆町 | 323.23 | 8,865 |
| 2024-10 | 稲取高校単身用住宅 | 東伊豆町 | 492.05 | 9,419 |
| 2024-11 | 熱海市西山教職員住宅 | 熱海市 | 503.61 | 21,686 |
| 2024-12 | 伊東高等学校教職員住宅（川奈） | 伊東市 | 772.77 | 33,919 |
| 2024-13 | 御殿場南高等学校職員住宅 | 御殿場市 | 847.17 | 59,902 |
| 2024-14 | 小山高等学校教職員住宅 | 御殿場市 | 2,238.38 | 83,629 |
| 2024-15 | 伊豆総合高等学校長住宅 | 伊豆市 | 251.04 | 15,421 |
| 2024-16 | 藤枝東高等学校職員住宅（藤岡） | 藤枝市 | 1,494.15 | 75,134 |
| 2024-17 | 磐田地区教職員住宅跡地 | 磐田市 | 1,079.00 | 47,079 |
| 2024-19 | 天竜高等学校春野校舎気田職員住宅A | 浜松市 | 157.50 | 1,770 |
| 2024-20 | 天竜高等学校春野校舎気田職員住宅B | 浜松市 | 178.02 | 2,001 |
| 2024-21 | 佐久間分校教職員住宅半場 | 浜松市 | 529.21 | 1,970 |
| 2024-23 | 清水警察署蒲原独身寮 | 静岡市 | 788.13 | 30,447 |
| 2025-6 | 瀬名教職員住宅 | 静岡市 | 4,784.63 | 380,312 |
| 2027-2 | 富士職員住宅A棟、B棟、C棟 | 静岡市 | 3,866.25 | 494,749 |
| 新1 | 旧沼津土木事務所御殿場支所・御殿場公舎 | 御殿場市 | 1,756.77 | 61,421 |
| 合計 | | | 31,580.28 | 1,717,666 |

(3) 2025年度 (R7)

| 番号 | 名称（口座名） | 所在地 | 面積(m ²) | 金額(千円) |
|-----------|----------------------|-------|---------------------|----------------|
| 2023-37 | 金谷高等学校校長住宅跡地 | 島田市 | 338.00 | 5,398 |
| 2024-4 | 児童サテライトホーム | 静岡市 | 274.36 | 24,774 |
| 2024-5 | 済生会病院 | 静岡市 | 1,221.36 | 108,686 |
| 2024-7 | 農林技術研究所果樹研究センター落葉果樹科 | 浜松市 | 13,172.89 | 64,900 |
| 2025-2 | 富士農林事務所育種場② | 富士市 | 5,226.92 | 8,020 |
| 2025-3 | 沼津東高等学校校長住宅跡地 | 沼津市 | 397.01 | 28,197 |
| 2025-4 | 沼津東高等学校教職員住宅（岡宮） | 沼津市 | 500.61 | 42,734 |
| 2025-5 | 三島地区教職員住宅 | 三島市 | 2,115.73 | 169,659 |
| 2025-7 | 焼津水産高等学校職員住宅（小川新町） | 焼津市 | 745.15 | 20,189 |
| 2025-8 | 袋井地区教職員住宅 | 袋井市 | 1,159.38 | 10,822 |
| 2025-9 | 遠州浜3丁目教職員住宅（浜松江之島） | 浜松市 | 2,304.68 | 2,268 |
| | 浜松遠州浜3丁目教職員住宅（浜松南） | | | |
| 2025-10 | 大仁警察署 | 伊豆の国市 | 4,958.21 | 277,546 |
| 2025-11 | 静岡中央警察署沓谷交番 | 静岡市 | 141.83 | 25,200 |
| 合計 | | | 32,556.13 | 788,393 |

(4) 2026年度 (R8)

| 番号 | 名称 (口座名) | 所在地 | 面積 (㎡) | 金額 (千円) |
|--------|-------------------|-----|-----------------|----------------|
| 2024-2 | 県営住宅袋井団地 | 袋井市 | 4,100.00 | 159,156 |
| 2026-2 | 土肥地区教職員住宅 (横瀬) | 伊豆市 | 561.60 | 8,103 |
| 2026-3 | 土肥高等学校教職員住宅 (八木沢) | 伊豆市 | 756.49 | 11,995 |
| 合計 | | | 5,418.09 | 179,254 |

(5) 2027年度 (R9)

| 番号 | 名称 (口座名) | 所在地 | 面積 (㎡) | 金額 (千円) |
|---------|--------------------|------|------------------|----------------|
| 2023-15 | 県営住宅吉川団地 | 静岡市 | 2,000.00 | 166,340 |
| 2023-28 | 伊東商業高等学校教職員住宅 | 伊東市 | 1,389.72 | 54,324 |
| 2024-18 | 旧浜名高校校長住宅 | 浜松市 | 429.58 | 5,043 |
| 2024-22 | 沼津警察署西間門公舎 (A~E棟) | 沼津市 | 5,562.13 | 361,872 |
| 2025-1 | 県営住宅子安団地 | 浜松市 | 4,150.00 | 215,189 |
| 2027-1 | 下田柿崎職員公舎跡地 | 下田市 | 1,192.37 | 26,870 |
| 2027-3 | 東部農林事務所御殿場支所職員公舎跡地 | 御殿場市 | 293.20 | 13,035 |
| 2027-4 | 水産・海洋技術研究所 | 焼津市 | 7,038.00 | 84,717 |
| 新2 | 熱海高校校長住宅 | 熱海市 | 391.36 | 10,051 |
| 新3 | 伊東商業高校校長住宅 | 伊東市 | 327.97 | 9,655 |
| 合計 | | | 22,774.33 | 947,096 |