

県有財産の売却計画(2018～2022)見直し

1 計画期間

計画期間は、2018年度(平成30年度)から2022年度(平成34年度)までの5ヶ年計画である。

2 計画見直しの考え方

(1) 売却対象物件

県利用で必要となった財産を本計画の対象外とし、新たに発生した未利用財産を本計画に取り込んだ。

(2) 売却見込額

2019年度以降の売却対象財産について、不動産鑑定士の意見書等を取得した物件については売却見込額を見直した。

(3) 売却の時期

2018年度売却予定の財産のうち、売却準備が整わなかったものは売却時期を後倒しした。売却条件が整わなかった主な理由は、建物解体や測量の工期延長によるものである。一方、建物付のまま売却するため売却時期を早めることができるものは、前倒しした。

2019年度以降の売却計画については売却条件整備のための予算措置状況等を財産所管部局に照会したうえ、売却時期の変更を行った。

2 当初計画と見直し計画

(1) 当初計画

年 度	箇 所 数	面 積 (㎡)	売却見込額(千円)
2018年度	43	123,463.66	2,458,422
2019年度	26	41,167.88	1,795,209
2020年度	11	34,768.70	804,838
2021年度	7	7,117.55	498,228
2022年度	1	482.39	8,471
合 計	88	207,000.18	5,565,168

(2) 見直し計画(2019年3月時点)

年 度	箇 所 数	面 積 (㎡)	売却見込額(千円)
2018年度	29	29,995.66	1,491,196
2019年度	30	57,655.53	1,843,082
2020年度	21	137,549.47	1,057,025

2021年度	9	31,124.83	698,495
2022年度	7	3,391.07	126,958
合 計	96	259,716.56	5,216,756

(3) 当初計画と見直し計画の売却見込額の差

年度	売却見込額（千円）		差引き（千円） (B) - (A)
	当初計画 (A)	見直し計画 (B)	
2018年度	2,458,422	1,491,196	△967,226
2019年度	1,795,209	1,843,082	47,873
2020年度	804,838	1,057,025	252,187
2021年度	498,228	698,495	200,267
2022年度	8,471	126,958	118,487
合 計	5,565,168	5,216,756	△348,412

(3) 見直しの内容

	名称（口座名）	売却見込額(千円)
新規計上	浜名高等学校校長住宅（2019-27）	17,248
	旧静岡県立大学短期大学部グラント （2019-28）	95,799
	金谷高等学校教職員住宅（2019-29）	25,518
	旧農業経営高等学校演習林（2020-12）	1,216
	大仁警察署土肥交番（2020-13）	1,000
	天竜警察署山東公舎（2020-14）	7,106
	伊東高校校長住宅（2020-15）	15,744
	浜名高校内野東職員住宅（2020-16）	50,447
	清水警察署蒲原独身寮（2022-2）	50,078
掛川警察署原川公舎（2022-3）	5,847	
売却取止め	小鹿職員公舎(2019-12)	△373,362
	警察本部南八幡公舎(2021-5)	△221,197
評価替え	旧西部特別支援学校元施（2018-38）	△23,856
	合 計	△348,412

4 年度別の売却予定財産一覧

(1) 2018年度

	名 称（口座名）	所 在 地	面積(㎡)	金額(千円)
1	下田警察署次長公舎元施設	松 崎 町	171.64	6,091
5	伊豆総合高校土肥分校職員住宅跡地	伊 豆 市	393.16	982

6	伊豆総合高等学校教職員住宅1跡地	伊豆市	218.77	6,443
7	伊豆総合高等学校教職員住宅3跡地	伊豆の国市	543.53	15,090
9	富士土木事務所職員公舎跡地	富士市	518.01	1,802
10	富士宮東高等学校職員住宅跡地	富士宮市	888.60	19,700
11	富士宮北高等学校職員住宅1元施設	富士宮市	321.08	5,960
12	富士宮北高等学校職員住宅2元施設	富士宮市	262.41	6,530
13	富士宮北高等学校職員住宅3元施設	富士宮市	262.96	6,850
16	伝馬町新田公舎跡地	静岡市	7,815.80	742,936
17	清水東高校清水西久保公舎元施設	静岡市	1,320.61	92,509
19	静岡高校校長住宅跡地	静岡市	256.03	39,750
20	コンベンションアーツセンター(飛び地)	静岡市	502.35	108,417
21	安倍川廃川敷(遠藤新田)	静岡市	190.80	5,410
22	科学技術高等学校高橋教職員住宅跡地	静岡市	397.69	17,081
23	警察本部石田2丁目公舎跡地	静岡市	175.47	25,542
27	環境放射線監視センター職員公舎元施設	御前崎市	608.15	10,696
28	牧之原警察署相良公舎、相良交番跡地	牧之原市	900.99	12,870
29	旧小笠高校教職員住宅(西方)跡地	菊川市	622.83	16,700
30	掛川東高等学校校長住宅跡地	掛川市	585.11	25,191
32	旧森地区教職員住宅跡地	周智郡森町	832.14	21,400
34	旧磐田北高校教職員住宅跡地	磐田市	472.53	18,000
35	浜松東高等学校教職員住宅跡地	浜松市	2,132.61	54,900
39	浜松東高校浜B教職員住宅跡地	浜松市	1,463.93	53,652
41	旧天竜高校鹿島職員住宅跡地	浜松市	707.90	26,500
42	浜松東警察署遠州浜駐在所跡地	浜松市	167.83	3,249
43	浜北新原県有地	浜松市	5,222.83	51,919
2019-4	伊東商業高等学校吉田住宅元施設	伊東市	382.77	17,743
2019-23	浜松志都呂教職員住宅	浜松市	1,657.13	77,283
	計		29,995.66	1,491,196

(2) 2019年度

	名称(口座名)	所在市	面積(m ²)	金額(千円)
1	下田高校教職員住宅(高台)元施設	下田市	1,151.98	43,565
2	下田高校教職員住宅(プール横)跡地	下田市	241.58	12,984
5	伊東警察署新井警察官駐在所	伊東市	177.73	11,679
6	御殿場南高校教職員住宅元施設	御殿場市	419.81	28,288
7	御殿場地区校長住宅(西田中)元施設	御殿場市	1,116.87	50,207
8	裾野教職員集団公舎	裾野市	1,150.13	68,105

9	沼津西高校教職員住宅	沼津市	481.32	50,992
10	富士地区教職員住宅	富士市	1,079.16	48,562
11	富士宮北高校校長住宅跡地	富士宮市	506.02	7,663
13	古庄職員住宅B棟	静岡市	1,247.72	141,326
14	静岡北特別支援学校職員住宅	静岡市	990.29	132,543
16	池新田高校校長住宅	御前崎市	325.24	9,862
20	掛川西高等学校城西職員住宅跡地	掛川市	976.44	61,362
21	周智高校跡地(校舎部分)元施設	周智郡森町	12,739.72	114,929
22	袋井職員公舎元施設	袋井市	1,650.00	62,948
24	浜松地区教職員住宅元施設	浜松市	330.39	14,048
25	西美蘭職員住宅	浜松市	701.01	42,381
26	新居高校教職員住宅	湖西市	582.90	24,852
2018-3	熱海下多賀職員住宅跡地	熱海市	820.24	15,200
2018-8	田方農業高校教職員住宅(油免)跡地	函南町	491.96	43,282
2018-15	埋蔵文化財センター清水保管庫跡地	静岡市	1,739.11	136,346
2018-18	清水地区教職員住宅元施設	静岡市	727.04	88,092
2018-24	旧春日町医師公舎跡地	静岡市	278.86	41,800
2018-25	藤枝北高等学校教職員住宅跡地	藤枝市	454.88	21,056
2018-26	環境放射線監視センター元施設	御前崎市	3,894.45	6,100
2018-33	磐田地区教職員住宅跡地	磐田市	1,079.00	38,345
2018-38	旧西部特別支援学校元施設	浜松市	12,295.68	388,000
新27	浜名高等学校校長住宅	浜松市	429.58	17,248
新28	初生グラウンド	浜松市	8,584.18	95,799
新29	金谷高等学校教職員住宅	島田市	992.24	25,518
計			57,655.53	1,843,082

(3) 2020年度

	名称(口座名)	所在地	面積(m ²)	金額(千円)
1	伊東高校校長住宅元施設	伊東市	226.80	15,443
2	田方地区教職員住宅(東部特支)	伊豆の国市	491.37	26,885
3	東部農林事務所御殿場支所職員公舎跡地	御殿場市	293.20	15,761
4	沼津東高等学校校長住宅跡地	沼津市	397.01	34,868
5	沼津東高校教職員住宅跡地	沼津市	500.61	45,555
6	沼津工業高校教職員住宅	沼津市	1,616.50	93,878
7	沼津特別支援学校校長住宅	沼津市	335.97	33,715
8	警察本部北沼上公舎	静岡市	2,217.00	24,068
9	県営住宅遠州浜団地元施設	浜松市	20,730.81	363,959
10	県営住宅遠州浜団地元施設	浜松市	7,388.28	129,712
11	浜松地区教職員住宅(浜松江之島高)	浜松市	571.15	20,994

2018-36	旧農業技術研究所果樹研究センター 落葉果樹研究拠点元施設	浜 松 市	54,812.18	164,436
2018-40	春野地区校長住宅元施設	浜 松 市	355.53	3,666
2019-3	国道 136 号廃道敷	松 崎 町	981.92	3,961
2019-18	県道掛川山梨線廃道敷	掛 川 市	70.00	1,120
2019-19	二級河川垂木川廃川敷	掛 川 市	162.00	3,491
新 12	旧農業経営高等学校演習林	浜 松 市	44,822.64	1,216
新 13	大仁警察署土肥交番	伊 豆 市	199.26	1,000
新 14	天竜警察署山東公舎	浜 松 市	261.85	7,106
新 15	伊東高校校長住宅	伊 東 市	226.80	15,744
新 16	浜名高校内野東職員住宅	浜 松 市	888.59	50,447
	計		137,549.47	1,057,025

(4) 2021 年度

	名 称 (口座名)	所 在 地	面積(m ²)	金額(千円)
1	伊東商業高校教職員住宅	伊 東 市	1,389.72	41,812
2	伊豆中央高校職員住宅	伊豆の国市	1,838.67	89,408
3	御殿場南高校職員住宅	御殿場市	847.17	57,404
4	富士高校職員住宅	富 士 市	833.00	49,504
6	磐田西高校職員住宅 (見付)	磐 田 市	313.52	16,500
7	浜松視覚特別支援学校葵町教職員住宅	浜 松 市	297.97	22,403
2018-2	熱海警察署緑ガ丘公舎元施設	熱 海 市	423.09	18,435
2018-37	二俣高等学校元施設 (校舎部分のみ)	浜 松 市	17,484.02	67,000
2019-15	警察本部岡部町公舎	藤 枝 市	7,697.67	336,029
	計		31,124.83	698,495

(5) 2022 年度

	名 称 (口座名)	所 在 地	面積(m ²)	金額(千円)
1	伊東高校城ヶ崎分校校長住宅	伊 東 市	482.39	8,471
2018-4	二級河川鍛冶川廃川敷	熱 海 市	292.47	1,348
2018-14	一級河川富士川水系大倉川廃川敷	富士宮市	196.19	264
2018-31	県道袋井大須賀線廃道敷	袋 井 市	163.20	5,026
2019-17	袋井土木事務所掛川支所	掛 川 市	1,271.00	55,924
新 2	清水警察署蒲原独身寮	静 岡 市	788.13	50,078
新 3	掛川警察署原川公舎	掛 川 市	197.69	5,847
	計		3,391.07	126,958