

物 件 調 書

所在地	静岡県三島市川原ヶ谷字蛇尾280-1、280-2						
住居表示							
面積	163.68㎡(公簿面積)			地目	宅地(登記簿)	土地の 形状	
					宅地(現況)		
接面道路の幅員、種別、状況等	・接道あり 10m						
私道の負担等に関する事項							
法令に基づく制限の概要	都市計画区域				用途地域	ない	
	建ぺい率	指定建ぺい率 %		基準建ぺい率 %			
	容積率	指定容積率 %		基準容積率 %			
	高さの制限	道路斜線制限		無・有		隣地斜線制限	無・有
		北側斜線制限		無・有		絶対高さ制限	無・有 (m)
		日影による中高層の建築物の制限			無・有		
	外壁後退	無・有			壁面線の制限	無・有	
	準防火地域	無・有			防火地域	無・有	
	その他						
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。							
供給処理施設 の状況				事業所名		電話番号	
	電気	引込不可・引込可					
	上水道	引込不可・引込可					
	下水道	引込不可・引込可					
	都市ガス	引込不可・引込可					
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。							
交通機関 (直線距離)	バス	東海バス「川原ヶ谷」停留所：物件の東方 約160m					
	鉄道	JR東海道本線「三島駅」：物件の北西方 約2.0km					
公共施設 (直線距離)	役所	三島市役所：物件の西方 約1.2km					
	小学校	東小学校：物件の北方 約1.0km					
	中学校	錦田中学校：物件の北東方 約850m					
◎参考事項（物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項）							
敷地東側に幅約2mの赤道が隣接しておりますが、当該赤道は貸付け対象外となります。							
敷地北側に物件に挟まれるような形で水路がありますが、当該水路は貸付け対象外となります。							
※ 物件調書は、借受希望者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。							
必ず、借受希望者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。							

案内図



凡例

 貸付物件

※およその位置を示す案内図になります。

土地の正確な形状を表すものではありません。

三島市川原ヶ谷280-1、280-2

明 細 図

