物 件 調 書

所在地	静岡県御前崎市池新田字落合5544番6					
住居表示						
面積	325.24㎡ (登記面積)	地目	宅地(登記簿)	土地の形状	ほぼ長方形地	
	325.24㎡ (実測面積)		宅地(現況)			
接面道路の幅員、種別、状況等	西側約21.5mが幅員約6mの舗装市道「1360号線」に等高に接面している。					
私道の負担等に関する事項	なし					
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引き都市計画区域	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%	基準建ぺい率	60%		
	容積率	指定容積率 200%	基準容積率	200%		
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有 (10m・12m)	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他	静岡県建築基準条例第10条(かけ条例)				
	※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	中部電力パワーグリッド(株)掛川支社	0120-977-230		
	上水道	引込不可・引込可	御前崎市上下水道課上水道係	0537-85-1126		
	下水道	引込不可・引込可	御前崎市上下水道課下水道係	0537-85-1126		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関(直線距離)	バス	自主運行バス「御前崎市役所前」停留所：物件の北西方 約250m				
	鉄道	JR「菊川」駅：物件の北方 約14.4km				
公共施設(直線距離)	役所	御前崎市役所：物件の西方 約230m				
	小学校	御前崎市立第一小学校：物件の北方 約1.9 km				
	中学校	御前崎市立浜岡中学校：物件の北西方 約700m				
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)						
<p>・本件地北西角付近に電柱(NTT砂丘支39右5の1、中部電力64サ377)が存在し変電設備の一部が西側道路へ越境しています。また、同電柱から本件地上空を通過し各所へ架線が延びています。</p> <p>・本件地南西角付近に電柱(NTT砂丘支左6 39、中部電力64サ371)が存在し変電設備の一部が西側道路へ越境しています。また、同電柱から本件地上空を通過し各所へ架線が延びています。</p> <p>・本件地南側敷地境界上にコンクリートブロックの塀が存在しています(県では、県に所有権があるものと考えていますが、隣接地所有者は県と隣接地所有者との共有物である旨主張しています。ただし、コンクリートブロック塀を県が設置したことを示す資料は存在しません。)。なお、当該塀上部に設置されているアルミフェンスは、隣接地所有者の所有物になります。</p> <p>・本件北側敷地境界上にコンクリートブロック及びフェンスが存在しています(県では、県に所有権があるものと考えていますが、県が設置したことを示す資料は存在しません。)。</p> <p>・本件地東側隣接地内の植栽の一部が本件地内へ越境してきています。</p>						

・本件地を囲む様にタイガーロープと木杭が存在しますが、現況のまま引き渡します。

・本件地東側に幅3.5mの舗装されていない道とコンクリートで固められた高低差約2.3mの水路があります。

がけ条例により、対象地の東側から約1.1m以内への建物建築には制限がかかる可能性があります。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。

必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。