

Aviso sobre o imposto de aquisição de imóveis

Província de Shizuoka

1 Sobre o imposto de aquisição de imóveis

Este imposto incide na compra de imóveis (seja casa ou terrenos).
O valor do imposto é calculado da seguinte forma.

$$\text{Valor de imóvel} \times \text{Alíquota} = \text{Valor do imposto}$$

Tipo de imóvel	Terreno (※)	Casa	
		Residencial	Não Residencial
Alíquota	3%	3%	4%

(※) Em caso de compra de terreno para fins residenciais, o cálculo do valor de mercado será de 1/2.

2 Formas de Pagamento do Imposto

Pague usando o aviso fiscal enviado a você. Vamos pagar o imposto sem falta até a data limite. Formas de pagamento do imposto.

① aplicativos para pagamento online

② Cartão de crédito

Conecte-se na internet e visite o site para pagamento de impostos regionais para efetuar o pagamento por cartão de crédito (<https://www.payment.eltax.lta.go.jp/pbuser>)

site para pagamento de impostos regionais



③ Pay-easy

Nos ATM, Internet Banking e Mobile Banking que tenham a função de pagamento Pay-easy

④ Em lojas de conveniência, em lojas equipadas com quiosque multimídia (MMK)

⑤ Na boca do caixa das instituições financeiras

3 Administrador fiscal

Se uma pessoa residente em um país estrangeiro adquirir um imóvel na província de Shizuoka, nomeie um administrador fiscal e apresente uma declaração de imposto de renda.

<Sobre o administrador fiscal>

Uma pessoa que tenha endereço, residência, escritório ou local de negócios no Japão e que lide com todos os assuntos relacionados ao pagamento do imposto sobre aquisição de imóveis em nome da pessoa que adquiriu o imóvel.

4 Medidas de redução de imposto de imóveis residenciais

Será deduzido o valor máximo de ¥12 milhões por imóvel, caso a área de piso do imóvel novo for superior a 50 m² e inferior a 240 m²
Mesmo em caso de aquisição de um imóvel usado para moradia própria, poderá obter a redução do imposto desde que preencha os requisitos determinados.

5 Medidas para redução de imposto de terrenos residenciais

Caso construa um imóvel residencial em um terreno adquirido, poderá obter a redução do imposto, dependendo dos trâmites efetuados.

<Por Exemplo>

- Caso construa um imóvel residencial dentro de 3 anos após a aquisição do terreno.
 - Caso compre o imóvel novo com terreno a menos de 1 ano após a sua construção.
- Obs.: Em todos os casos o imóvel residencial deve ter uma área de piso superior a 50 m² e inferior a 240 m².

6 Telefones, endereços e contato para informações sobre o imposto

Entre em contato conosco em japonês.

Escritório	Endereço · E-mail	Telefone	Área de Jurisdição
Shimoda	〒415-0016 Shimoda-shi Naka 531-1 PTO-shimoda-kazei@pref.shizuoka.lg.jp	(0558) 24-2014	Shimoda-shi, Higashi-izu-cho, Kawazu-cho, Minami-izu-cho, Matsuzaki-cho, Nishi-izu-cho
Atami	〒413-8686 Atami-shi Minaguchi-cho 13-15 PTO-atami-kazei@pref.shizuoka.lg.jp	(0557) 82-9071	Atami-shi, Itou-shi
Numazu	〒410-8520 Numazu-shi Takashimahon-cho 1-3 PTO-numazu-tyokuzei2@pref.shizuoka.lg.jp	(055) 920-2033	Numazu-shi, Mishima-shi, Gotenba-shi, Susono-shi, Izu-shi, Izunokuni-shi, Kannami-cho, Shimizu-cho, Nagaizumi-cho, Oyama-cho
Fuji	〒416-8544 Fuji-shi Motoichiba 441-1 PTO-fuji-kazei@pref.shizuoka.lg.jp	(0545) 65-2129	Fujinomiya-shi, Fuji-shi
Shizuoka	〒422-8630 Shizuoka-shi Suruga-ku Ariake-cho 2-20 PTO-shizuoka-tyokuzei2@pref.shizuoka.lg.jp	(054) 286-9170	Shizuoka-shi
Fujieda	〒426-8663 Fujieda-shi Setoaraya 362-1 PTO-fujieda-kazei@pref.shizuoka.lg.jp	(054) 644-9132	Shimada-shi, Yaizu-shi, Fujieda-shi, Makinohara-shi, Yoshida-cho, Kawanehon-cho
Iwata	〒438-0086 Iwata-shi Mitsuke 3599-4 PTO-iwata-kazei@pref.shizuoka.lg.jp	(0538) 37-2222	Iwata-shi, Kakegawa-shi, Fukuroi-shi, Omaezaki-shi, Kikugawa-shi, Mori-machi
Hamamatsu	〒430-0929 Hamamatsu-shi Chuo-ku Chuo 1-12-1 PTO-hamamatsu-tyokuzei2@pref.shizuoka.lg.jp	(053) 458-7146	Hamamatsu-shi, Kosai-shi