

平成 30 年度
静岡県土地利用基本計画図の一部変更（案）について

静 岡 県

平成30年度 静岡県土地利用基本計画図 変更位置図



静岡県土地利用基本計画の変更について（案）

静岡県土地利用基本計画（昭和50年4月策定）のうち、土地利用基本計画図の一部を次のとおり変更する。

（1）総括表

区 分	現 行 計 画 面 積		変 更 面 積			変 更 後 の 計 画 面 積	
			拡 大	縮 小	差 引		
	ha	%	ha	ha	ha	ha	%
都 市 地 域	348,838	44.9			0	348,838	44.9
農 業 地 域	447,406	57.5		5	△5	447,401	57.5
森 林 地 域	490,816	63.1		13	△13	490,803	63.1
自然公園地域	84,041	10.8	9	5	4	84,045	10.8
自然保全地域	6,301	0.8			0	6,301	0.8
五地域区分計	1,377,402	177.1	9	23	△14	1,377,388	177.1
白 地 地 域	9,742	1.3				9,742	1.3
県 土 面 積	777,742	100.0				777,742	100.0

（注）1 県土面積は、平成29年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

2 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名	関係市町	変更部分の面積 (ha)		変更を必要とする理由 (要 旨)
			拡 大	縮 小	
1	農業地域の縮小	裾野市	—	5	住居系の開発行為が予定される区域であり、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
小計 (1件)				5	
2	自然公園地域の 拡大・縮小	静岡市	9	5	三保地区 (世界遺産構成資産部分) を自然公園区域として保護・利用する必要があるため。また、区域線が現計画の利用実態と乖離が生じているため。
小計 (1件)			9	5	
3	森林地域の縮小	伊豆の国市	—	3	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
4	森林地域の縮小	伊豆の国市	—	5	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
5	森林地域の縮小	伊豆市	—	1	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
6	森林地域の縮小	富士宮市	—	3	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
7	森林地域の縮小	静岡市	—	1	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。

整理 番号	変更地域名	関係市町	変更部分の面積 (ha)		変更を必要とする理由 (要 旨)
			拡 大	縮 小	
	小計 (5件)			13	
	合計 (7件)		9	23	

平成30年度変更内容説明資料

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積(ha)	縮小面積(ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1	裾野市 農業地域 (縮小)	裾野市		5	都	5	調整	5		農用地 3 道路 1 宅地 1	土地区画整理事業による計画的な市街地整備の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。(住宅系の土地利用規制により、良好な市街地形成を図る)	裾野都市計画区域区分の変更(平成31年3月予定) 裾野農業振興地域の変更(平成31年3月予定)	関東農政局と農業振興地域縮小について事前調整済み(平成30年3月30日) 国の関係省庁と区域区分の都市計画変更について事前協議済み(平成30年11月5日)	
2	静岡市 自然公園地域 (拡大・縮小)	静岡市	9	5	都	14	市街	12		農用地 5 森林 3 宅地 3 その他 3	三保地区(世界遺産構成資産部分)は優れた風景地であり、自然公園区域として保護・利用する必要があるため。また、平成16年の計画見直しから10年以上経過し、区域線が現計画の利用実態と乖離が生じているため。	日本平・三保の松原県立自然公園公園計画の変更(平成31年3月予定)	国の関係機関及び県の関係部局等と公園計画変更について事前調整済み(平成30年9月) 市からの公園計画変更について意見聴取完了(平成30年9月)	
3	伊豆の国市 森林地域 (縮小)	伊豆の国市		3	都	3	民林	3		その他	3	民間事業者((同)浮橋)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	森林法に基づく伊豆地域森林計画の変更(平成30年度予定)	林地開発許可:平成28年6月24日 開発許可完了:平成29年6月13日
4	伊豆の国市 森林地域 (縮小)	伊豆の国市		5	都	5	民林	5		その他	5	民間事業者((同)北江間)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	森林法に基づく伊豆地域森林計画の変更(平成30年度予定)	林地開発許可:平成27年9月28日 開発許可完了:平成29年8月14日
5	伊豆市 森林地域 (縮小)	伊豆市		1	都	1	民林	1		その他	1	民間事業者((株)雅屋)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	森林法に基づく伊豆地域森林計画の変更(平成30年度予定)	林地開発許可:平成28年12月28日 開発許可完了:平成29年9月15日
6	富士宮市 森林地域 (縮小)	富士宮市		3	都	3	民林	3		その他	3	民間事業者(富士通商(株))が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	森林法に基づく富士地域森林計画の変更(平成30年度予定)	林地開発許可:平成28年10月14日 開発許可完了:平成30年2月13日
7	静岡市 森林地域 (縮小)	静岡市		1	都	1	民林	1		宅地	1	民間事業者(鈴興建設(株))が実施する事業により、現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(物流センター)	森林法に基づく静岡地域森林計画の変更(平成30年度予定)	林地開発許可:平成25年12月27日 開発許可完了:平成29年8月31日