

令和元年度  
静岡県土地利用基本計画図の一部変更（案）について

静 岡 県

# 令和元年度 静岡県土地利用基本計画図 変更位置図



## 静岡県土地利用基本計画の変更について（案）

静岡県土地利用基本計画（昭和50年4月策定）のうち、土地利用基本計画図の一部を次のとおり変更する。

### （1）総括表

区 分	現 行 計 画 面 積		変 更 面 積			変 更 後 の 計 画 面 積	
			拡 大	縮 小	差 引		
都 市 地 域	348,838	44.9	7		7	348,845	44.9
農 業 地 域	447,401	57.5	35	49	△14	447,387	57.5
森 林 地 域	490,803	63.1		21	△21	490,782	63.1
自然公園地域	84,045	10.8			0	84,045	10.8
自然保全地域	6,301	0.8			0	6,301	0.8
五地域区分計	1,377,388	177.1	42	70	△28	1,377,360	177.1
白 地 地 域	9,742	1.3		7		9,735	1.3
県 土 面 積	777,735	100.0				777,735	100.0

（注）1 県土面積は、令和元年度7月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

2 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名	関係市町	変更部分の面積 (ha)		変更を必要とする理由 ( 要 旨 )
			拡 大	縮 小	
1	都市地域の拡大	静岡市	7	—	公有水面埋立てにより生じた土地であり、周辺の都市地域と一体的に工業の振興を図る必要があるため。
小計 (1件)			7	—	
2	農業地域の拡大	焼津市	35	—	市街地整備の予定が無くなったことにより、都市との調整を図りつつ総合的な農業の振興を図る必要があるため。
3	農業地域の縮小	湖西市	—	49	工業系の開発行為が予定される区域であり、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
小計 (2件)			35	49	
4	森林地域の縮小	河津町	—	9	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
5	森林地域の縮小	牧之原市	—	6	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
6	森林地域の縮小	小山町	—	2	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
7	森林地域の縮小	静岡市	—	3	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。

8	森林地域の縮小	浜松市	—	1	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
整理 番号	変更地域名	関係市町	変更部分の面積 (ha)		変更を必要とする理由 ( 要 旨 )
			拡 大	縮 小	
小計 (5件)			—	21	
合計 (8件)			42	70	

令和元年度変更説明内容資料

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況 (ha)				変更部分の地目現況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目				
					名称	面積	名称	面積		地目				面積
1	静岡市都市地域 (拡大)	静岡市	7						△7	その他	7	公有水面埋立てにより生じた土地であり、周辺の都市地域と一体的に工業の振興を図っていく必要があるため。(港湾用地としての土地利用を図る)	静岡都市計画区域区分の変更 (令和2年6月予定)	中部地方整備局と区域区分の都市計画変更について下協議開始 (令和1年4月) 事前協議開始予定 (令和2年2月)
2	焼津市農業地域 (拡大)	焼津市	35		都	35	調整	35		農地	21.2	計画的な市街地整備の予定がなくなった土地の区域について、隣接する農業地域と一体的に農業の振興を図っていく必要があるため。(都市との調整を図りつつ、総合的な農業振興を図る)	焼津都市計画用途地域の変更 (令和2年3月予定) 焼津市農業振興地域の変更 (令和2年3月予定)	県・市の関係部局と農業振興地域拡大について下協議開始 (令和1年10月)
3	湖西市農業地域 (縮小)	湖西市		49	都森	49	調整	21		農地	6	区画整理事業による計画的な市街地整備の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。(産業系の土地利用規制により、良好な市街地形成を図る。)	湖西市都市計画区域区分の変更 (令和2年3月予定) 湖西市農業振興地域の変更 (令和2年3月予定)	中部地方整備局と事前協議済 (令和1年11月14日) 関東農政局と事前協議済 (令和1年10月28日)
4	河津町森林地域 (縮小)	河津町		9	農	9	民林	9		その他	9	民間事業者(坪井工業(株))が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	森林法に基づく伊豆地域森林計画の変更 (令和2年度予定)	林地開発許可:平成28年6月23日 開発許可完了:平成31年1月22日
5	牧之原市森林地域 (縮小)	牧之原市		6	都農	6	民林	6		建物	6	民間事業者(タクミ企画(株))が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(工場・事業場)	森林法に基づく静岡地域森林計画の変更 (令和2年度予定)	林地開発許可:平成29年6月22日 開発許可完了:平成31年3月14日
6	小山町森林地域 (縮小)	小山町		2	都農	2	調整	2		建物	2	民間事業者(岳南建設(株))が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(研修施設)	森林法に基づく富士地域森林計画の変更 (令和2年度予定)	林地開発許可:平成30年2月28日 開発許可完了:平成31年2月15日
7	静岡市森林地域 (縮小)	静岡市		3	農	3	民林	3		その他	3	民間事業者(株SNE)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	森林法に基づく静岡地域森林計画の変更 (令和2年度予定)	林地開発許可:平成27年9月9日 開発許可完了:平成30年11月21日
8	浜松市森林地域 (縮小)	浜松市		1	都	1	市街	1		建物	1	民間事業者(曳馬土地開発(株))が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(住宅団地)	森林法に基づく天竜地域森林計画の変更 (令和2年度予定)	林地開発許可:平成28年10月7日 開発許可完了:平成30年5月30日