

【第 2 号議案】

令和 4 年度
静岡県土地利用基本計画図の一部変更（案）について

静 岡 県

令和4年度 静岡県土地利用基本計画図 変更位置図



静岡県土地利用基本計画の変更について（案）

静岡県土地利用基本計画（昭和50年4月策定）のうち、土地利用基本計画図の一部を次のとおり変更する。

（1）総括表

区 分	現 行 計 画 面 積		変 更 面 積			変 更 後 の 計 画 面 積	
			拡 大	縮 小	差 引		
	ha	%	ha	ha	ha	ha	%
都 市 地 域	378,302	48.6	2		2	378,304	48.6
農 業 地 域	448,024	57.6		27	△27	447,997	57.6
森 林 地 域	490,800	63.1		41	△41	490,759	63.1
自然公園地域	84,045	10.8			0	84,045	10.8
自然保全地域	6,301	0.8			0	6,301	0.8
五地域区分計	1,407,472	181.0	2	68	△66	1,407,406	181.0
白 地 地 域	8,764	1.1				8,764	1.1
県 土 面 積	777,702	100.0				777,702	100.0

（注）1 県土面積は、令和4年度7月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

2 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名	関係市町	変更部分の面積 (ha)		変更を必要とする理由 (要 旨)
			拡 大	縮 小	
1	都市地域の拡大	富士市	2	—	一体の都市として総合的に開発し、整備し、及び保全する必要があるため。
2	農業地域の縮小	袋井市	—	2.7	住宅系の開発行為が予定される区域であり、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
3	森林地域の縮小	南伊豆町	—	2.9	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
4	森林地域の縮小	掛川市	—	1	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
5	森林地域の縮小	牧之原市	—	4	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
6	森林地域の縮小	伊豆の国市	—	1	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
7	森林地域の縮小	菊川市	—	5	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
8	森林地域の縮小	静岡市	—	1	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
合計 (8件)			2	6.8	

令和4年度変更内容説明資料

様式第1号

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積(ha)	縮小面積(ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1	富士市都市地域(拡大)	富士市	2						その他	2	公有水面埋立により生じた土地について、周辺の都市地域(市街化区域)と一体的に港湾用地として工業系の土地利用を図っていく必要があるため。	岳南広域都市計画区域区分の変更(令和5年3月予定)	中部地方整備局と区域区分の変更について事前協議済(令和4年10月4日)	
2	袋井市農業地域(縮小)	袋井市		27	都	27			農地 道路 宅地 その他	16 3 7 1	土地区画整理事業による計画的な市街地整備の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。(産業系・住宅系の土地利用規制により、良好な市街地形成を図る。)	中遠広域都市計画用途地域の変更(令和5年6月予定) 袋井農業振興地域の変更(令和5年6月予定) 袋井市農業振興地域整備計画の変更(令和5年6月予定)	・袋井市と農業振興地域の縮小について調整済(令和4年11月8日) ・袋井市と非線引き都市計画区域の用途地域の指定について調整済(令和4年11月11日) ・袋井市と農業振興地域整備計画の変更について調整中(令和5年3月完了予定)	
3	南伊豆町森林地域(縮小)	南伊豆町		29	都 都農	12 17			その他	29	民間事業者(明日パワー1(同))が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	森林法に基づく伊豆地域森林計画の変更(令和5年度予定)	(森林法:林地開発許可)許可:平成30年4月16日 完了届受理:令和3年9月30日	
4	掛川市森林地域(縮小)	掛川市		1	都農	1	農用	1	農地	1	民間事業者(株)伊藤重機建設が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(残土処分場の設置、農地造成)	森林法に基づく天竜地域森林計画の変更(令和5年度予定)	(森林法:林地開発許可)許可:平成28年10月3日 完了届受理:令和3年10月21日	
5	牧之原市森林地域(縮小)	牧之原市		4	農	4			農地	4	民間事業者(大三工業(株))が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(土石等の採掘、農地造成)	森林法に基づく静岡地域森林計画の変更(令和5年度予定)	(森林法:林地開発許可)許可:平成25年1月21日 完了届受理:令和3年10月14日	
6	伊豆の国市森林地域(縮小)	伊豆の国市		1	都農	1	調整	1	宅地	1	民間事業者(富士スパイラル工業(株))が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(工場団地造成)	森林法に基づく伊豆地域森林計画の変更(令和5年度予定)	(森林法:林地開発許可)許可:令和2年6月24日 完了届受理:令和3年12月22日	
7	菊川市森林地域(縮小)	菊川市		5	農	5			その他	5	民間事業者(ヤマハ発動機(株))が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(事業場の設置)	森林法に基づく天竜地域森林計画の変更(令和5年度予定)	(森林法:林地開発許可)許可:平成30年12月21日 完了届受理:令和3年12月27日	
8	静岡市森林地域(縮小)	静岡市		1	農	1			農地	1	民間事業者(中日本高速道路(株))が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(残土処分場の設置、農地造成)	森林法に基づく静岡地域森林計画の変更(令和5年度予定)	(森林法:林地開発許可(市))許可:平成27年10月9日 完了届受理:令和4年3月31日	