

## 【報告事項 1】

令和 6 年度

森林地域の縮小に係る林地開発許可案件について

静 岡 県

# 令和6年度 森林地域の縮小に係る林地開発許可案件(報告) 位置図



森林地域の縮小に係る林地開発許可案件(R6年度報告)

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更する面積		変更する部分の重複面積(ha)			変更部分の地目状況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置(予定)	個別規制法の調整状況		
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複 名称	面積	細区分の指 定状況 名称	面積	白地地域 の増減				地目	面積
1	菊川市 森林地域	菊川市 加茂		2.3	都農	2.3			森林	2.3	民間事業者(川崎工業株式会社)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。 (工場・事業場の設置)	森林法に基づく天竜地域 森林計画の変更 (令和9年度予定)	県森林審議会(答申) (令和5年9月) 林地開発許可 (令和5年9月)	
2	御殿場市 森林地域	御殿場市 小倉野		1.1	都農	1.1	調整	1.1	森林	1.1	民間事業者(アイリスオーヤマ株式会社)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。 (工場・事業場の設置)	森林法に基づく富士地域 森林計画の変更 (令和10年度予定)	県森林審議会(答申) (令和6年4月) 林地開発許可 (令和6年5月)	
3	掛川市 森林地域	掛川市 入山瀬		4.6	都農	4.6			森林	4.6	民間事業者(コスモエコパワー株式会社)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。 (工場・事業場の設置)	森林法に基づく天竜地域 森林計画の変更 (令和10年度予定)	県森林審議会(答申) (令和6年9月) 林地開発許可 (令和6年10月)	

**令和6年度  
森林地域の縮小に係る林地開発許可案件について  
【説明資料】**

**静岡県**

位置図



当該箇所  
(菊川市加茂)

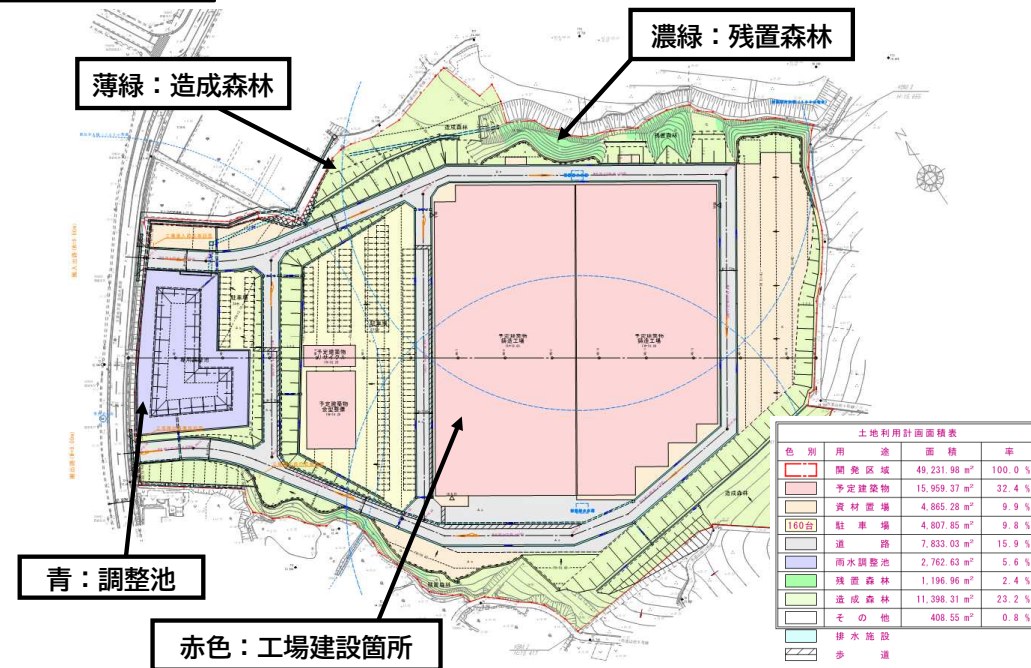
変更区域の概要

変更区域の面積	森林地域 (縮小) 2.3ha	他地域との重複	都市地域、農業地域
区域概要	民間事業者により、工場・事業場の設置を目的とした開発が実施された		
開発行為等の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>開発目的：自動車部品工場の建設</li> <li>事業実施主体：川崎工業株式会社(株)</li> <li>事業期間：R 5年9月～R 8年1月</li> </ul>		
関係機関との調整状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>県森林審議会 諮問：R 5年9月7日 答申：R 5年9月21日</li> <li>開発行為 許可：R 5年9月25日</li> <li>林地開発許可審査基準に基づく措置(計画) (防災対策)調整池兼沈砂池1基の設置 (環境保全対策)森林率(25%以上)の確保、森林を極力周辺部に配置、完了後の残置森林等の管理協定の締結</li> </ul>		
今後のスケジュール(予定)	開発完了	R 8年1月	
	国土利用計画審議会での審議	R 9年2月	
	地域森林計画の変更	R 9年4月	

航空写真



計画平面図



位置図



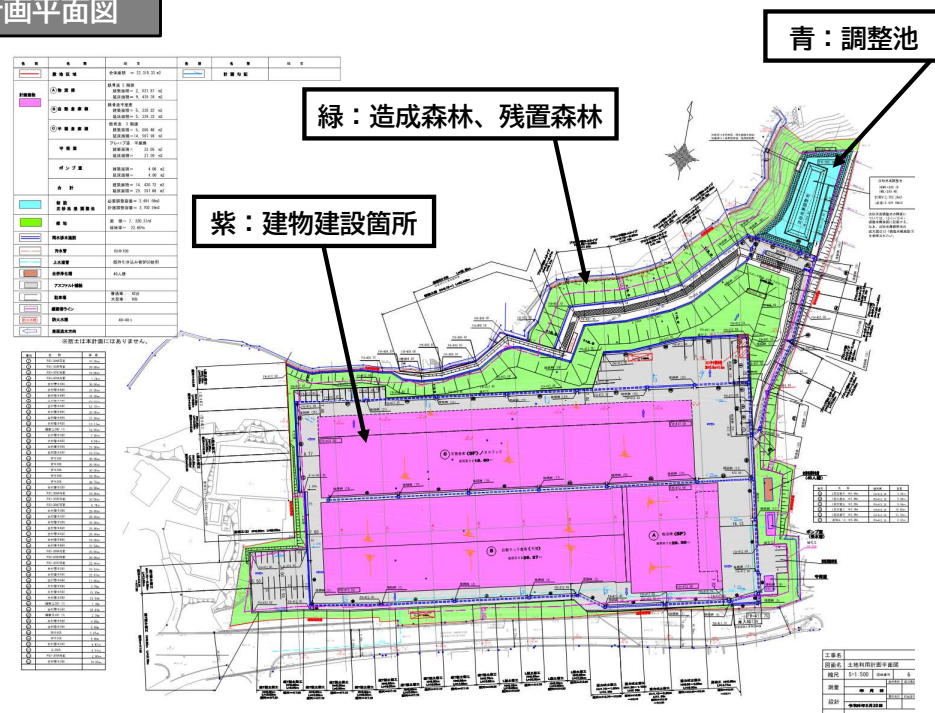
変更区域の概要

変更区域の面積	森林地域 (縮小) 1.1ha	他地域との重複	都市地域、農業地域
区域概要	民間事業者により、工場・事業場の設置を目的とした開発が実施された		
開発行為等の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>開発目的：物流センターの建設</li> <li>事業実施主体：アイリスオーヤマ(株)</li> <li>事業期間：R 6年5月～R 9年3月</li> </ul>		
関係機関との調整状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>県森林審議会 諮問：R 6年4月1日 答申：R 6年4月25日</li> <li>開発行為 許可：R 6年5月9日</li> <li>林地開発許可審査基準に基づく措置(計画) (防災対策)調整池兼沈砂池1基の設置 (環境保全対策)森林率(25%以上)の確保、森林を極力周辺部に配置、完了後の残置森林等の管理協定の締結</li> </ul>		
今後のスケジュール(予定)	開発完了	R 9年3月	
	国土利用計画審議会での審議	R 10年2月	
	地域森林計画の変更	R 10年4月	

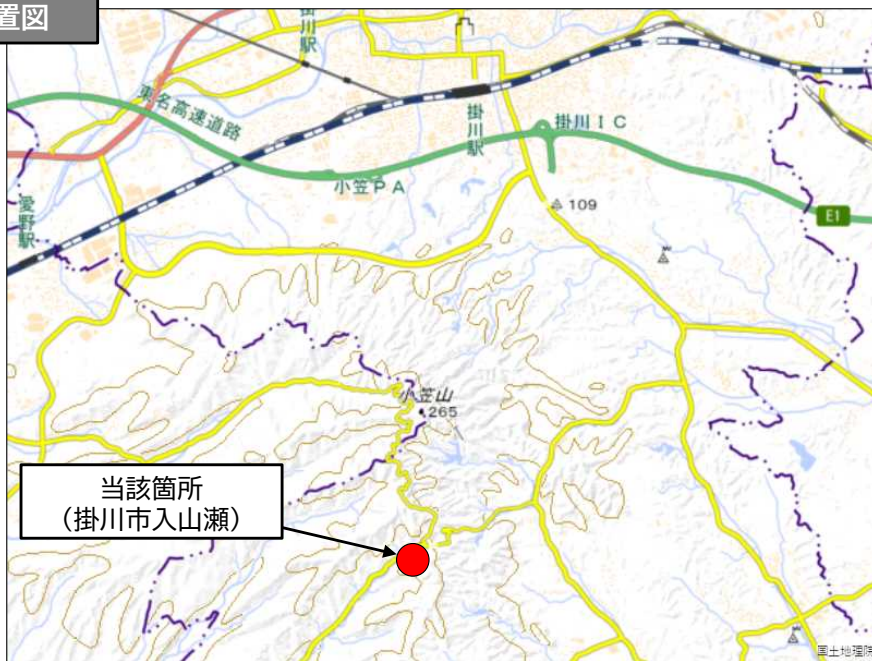
航空写真



計画平面図



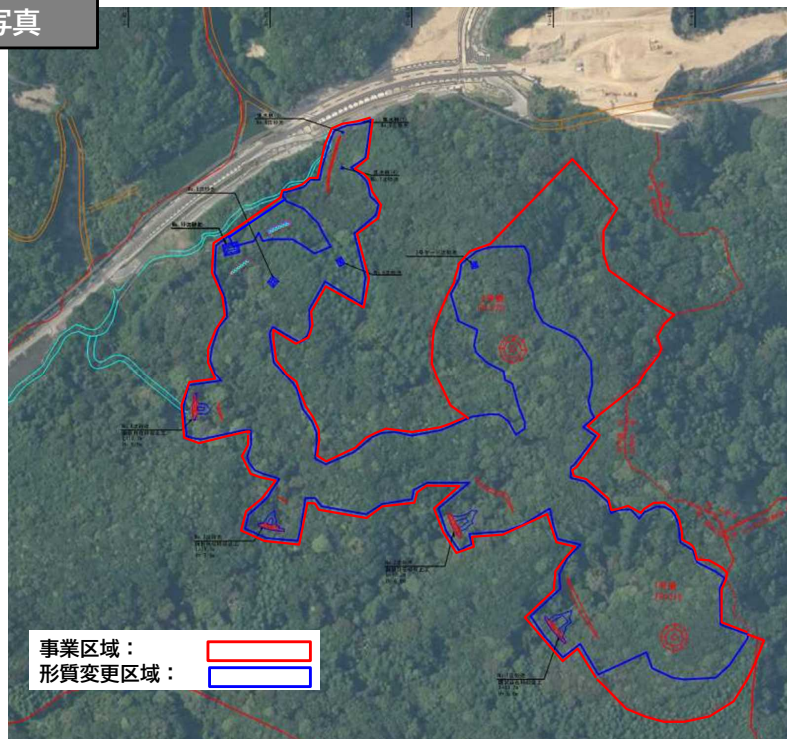
位置図



変更区域の概要

変更区域の面積	森林地域 (縮小) 4.6ha	他地域との重複	都市地域、農業地域
区域概要	民間事業者により、工場・事業場の設置を目的とした開発が実施された		
開発行為等の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>開発目的：風力発電施設の設置</li> <li>事業実施主体：コスモエコパワー(株)</li> <li>事業期間：R 6年10月～R 9年1月</li> </ul>		
関係機関との調整状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>県森林審議会 諮問：R 6年9月18日 答申：R 6年9月24日</li> <li>開発行為 許可：R 6年10月21日</li> <li>林地開発許可審査基準に基づく措置(計画) (防災対策)河川協議の結果、調整池不要 (環境保全対策)森林率(25%以上)の確保、森林及び緑地を極力周辺部に配置、完了後の残置森林等の管理協定の締結</li> </ul>		
今後のスケジュール(予定)	開発完了	R 9年1月	
	国土利用計画審議会での審議	R 10年2月	
	地域森林計画の変更	R 10年4月	

航空写真



計画平面図

