

都市計画区域内の用途地域の指定のない区域の建築形態制限 一覧

(令和3年4月1日現在)

都市計画区域	市町名	地区名	当初施行日	指定値					最新施行日
				容積率(%)	建蔽率(%)	容積率算定係数	高さ制限		
							道路	隣地	
南伊豆	南伊豆町	下記以外	H16. 5. 1	200	70	0. 6	∠1. 5	31m +∠2. 5	H16. 5. 1
		湊温泉街地区							
		手石浜条地区							
		下賀茂温泉街地区							
		加納温泉街地区							
		妻良漁村地区							
		子浦漁村地区							
下田	下田市	下記以外	H11. 4. 1	200	60	0. 6	∠1. 5	31m +∠2. 5	H16. 4. 1
		白浜地域			70				
		柿崎地域							
		須崎地域							
		田牛地域							
河津	河津町	全域	H11. 4. 1	200	60	0. 6	∠1. 5	31m +∠2. 5	H16. 4. 1
東伊豆	東伊豆町	下記以外	H16. 5. 1	200	70	0. 6	∠1. 5	31m +∠2. 5	H16. 5. 1
		稲取温泉街地区							
		熱川温泉街地区							
		北川温泉街地区							
		稲取中心市街地地区		300					
		奈良本中心地区							
		稲取中心市街地隣接地区							
		白田漁村地区		200					
		片瀬漁村地区							
		北川漁村地区							
伊東	伊東市		H10. 1. 1	200	60	0. 6	∠1. 5	31m +∠2. 5	H16. 4. 1
熱海	熱海市	下記以外	H16. 5. 1	200	70	0. 6	∠1. 5	20m +∠1. 25	H16. 5. 1
		初島地区							
		熱海港埋立て地区		400					
		稲村地区							

伊豆	伊豆市	旧修善寺町	H9. 4. 1	200	60	0.6	∠1.5	31m +∠2.5	H16. 1. 1
		土肥地区 1	R3. 3. 30	300	70				R3. 3. 30
		土肥地区 2～9		200					
		八木沢・小下田地区							
		天城湯ヶ島地区 1							
		天城湯ヶ島地区 2							
		中伊豆地区 1							
		中伊豆地区 2							
		上記以外							
田方	伊豆の国市	旧大仁町	H9. 4. 1	200	60	0.6	∠1.5	31m +∠2.5	H16. 1. 1
		旧伊豆長岡町							
		旧葦山町							
	函南町								
御殿場 小山	御殿場市		H10. 4. 1	200	60	0.6	∠1.5	31m +∠2.5	H16. 4. 1
	小山町								
東駿河 湾	三島市	下記以外	H11. 4. 1	200	60	0.6	∠1.5	31m +∠2.5	H16. 1. 1 ※H30. 1. 9 一部変更
		箱根西麓自然環境保全区域		80	40	0.4	∠1.25	20m +∠1.25	
	長泉町			200	60	0.6	∠1.5	31m +∠2.5	
	清水町								
裾野	裾野市		H10. 4. 1	200	60	0.6	∠1.5	31m +∠2.5	H16. 1. 1
志太	藤枝市	旧藤枝市	H11. 4. 1	200	60	0.6	∠1.5	31m +∠2.5	H16. 1. 1
		旧岡部町							
島田	島田市	旧島田市	H11. 4. 1	200	60	0.6	∠1.5	31m +∠2.5	H16. 1. 1
		旧金谷町							
榛南・ 南遠	吉田町		H11. 1. 1	200	60	0.6	∠1.5	31m +∠2.5	H16. 4. 1
	牧之原市	旧榛原町							
		旧相良町							
		御前崎港埋立地	H23. 3. 29	H23. 3. 29					
	御前崎市	旧御前崎町	H16. 4. 1	200	60	0.6	∠1.5	31m +∠2.5	H16. 4. 1
		御前崎港埋立地	H23. 3. 29						H23. 3. 29
旧浜岡町		H11. 4. 1	H16. 4. 1						
牧の原 準都市 計画区域	牧之原市	旧榛原町	H21. 2. 27	200	60	0.6	∠1.5	31m +∠2.5	H21. 2. 27

東遠	掛川市	旧掛川市	H10. 4. 1	200	60	0. 6	∠1. 5	31m +∠2. 5	H16. 1. 1
	菊川市	旧菊川町							※H25. 4. 5 一部変更
		旧小笠町							
	掛川市	旧大東町	H11. 11. 2						H16. 4. 1
		旧大須賀町							
中遠	袋井市	旧袋井市	H11. 4. 1	200	60	0. 6	∠1. 5	31m +∠2. 5	H16. 4. 1
		旧浅羽町							
	森町								
磐田	磐田市	旧磐田市	H11. 4. 1	200	60	0. 6	∠1. 5	31m +∠2. 5	H16. 1. 1
		旧福田町							
		旧竜洋町							
		旧豊田町							
		旧豊岡村							
湖西	湖西市	市内浜名湖面	H23. 3. 29	200	60	0. 6	∠1. 5	31m +∠2. 5	H23. 3. 29
		旧新居町	H11. 1. 1						H16. 1. 1
		旧湖西市（下 記以外）							H15. 12. 19
		旧湖西市（入 出地区）							